

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 18/09-12-2020 συνεδρίασης της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Τετάρτη (09) εννιά του μηνός Δεκεμβρίου του χρόνου 2020 και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 721/03-12-2020 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και τηρώντας πάντα όλα τα μέτρα προστασίας (*ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΦΕΚ 55/Α/1-3-2020 – Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης Άρθρο 10- Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 παρ. 1*).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Ζήκα Ζαχαρούλα
Μίτιντζης Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 4 **Ανανέωση συμφωνητικών επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτων με ενοικιαστές της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε**

Αριθμός Απόφασης: 67

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με τα από 2 Ιανουαρίου 2015 ιδιωτικά συμφωνητικά επαγγελματικής μίσθωσης που υπογράφηκαν μεταξύ της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε και **1. CONTRACT ΑΕ**, που εκπροσωπείτε νόμιμα από τον Σταυρακίδη Αντώνιο με έδρα τον Δήμο Έδεσσας και ΑΦΜ.999832880, **2. Ιατρού Θεολόγη** με έδρα την Ιερισσό και ΑΦΜ 073899901 και **3. Καπάνταη Κωνσταντίνο** με έδρα την Αμμουλιανή και ΑΦΜ 028781762 συνομολογήσαμε και συναποδεχτήκαμε τα εξής :

1. Για την **CONTRACT ΑΕ**, ο αφενός συμβαλλόμενος εκμισθωτής έχει στη χρήση του το υπ' αριθμ. 2^ο Κιόσκι στη Δημοτική Κοινότητα Ιερισσού μικτού εμβαδού 395,00 τ.μ. (τριακόσια ενενήντα πέντε) με μια υπαίθρια έκταση εμβαδού περίπου 228,73 τ.μ. Η χρήση του ακινήτου

που εκμισθώνεται ορίζεται ως καφέ - αναψυκτήριο για την κάλυψη των αναγκών του τόπου αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες.

2. Για τον **Ιατρού Θεολόγη** ο αφενός συμβαλλόμενος εκμισθωτής έχει στη χρήση του ένα ακίνητο που αφορά ένα ξύλινο «ΚΙΟΣΚΙ» με τουαλέτες και βόθρο μικτού εμβαδού (60 τ.μ.), το οποίο βρίσκεται στο υπ αριθμόν 963 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Αριστοτέλη, έμπροσθεν της παραλίας Βουλίτσας Νέων Ρόδων. Η χρήση του ακινήτου που εκμισθώνεται ορίζεται ως αναψυκτήριο-ουζερί για την κάλυψη των αναγκών του τόπου, αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες.
3. Για τον **Καπάντη Κωνσταντίνο** ο αφενός συμβαλλόμενος εκμισθωτής έχει στη χρήση του τα υπ' αριθμόν 1337 και 1351 αγροτεμάχια εμβαδού έκαστο 7.420 τ.μ. και 3.150 τ.μ. αντίστοιχα, που βρίσκονται στην νήσο "Δρένια". Η χρήση του ακινήτου που εκμισθώνεται ορίζεται ως αναψυκτήριο-ουζερί για την κάλυψη των αναγκών του τόπου, αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες.

Η διάρκεια της μίσθωσης των παραπάνω ορίστηκε σε έξι (6) συναπτά έτη, άρχισε δε την 2-1-2015 και λήγει την αντίστοιχη σε αριθμό ημέρα του έτους δηλαδή την 2-1-2021 με δικαίωμα ανανέωσης για τα επόμενα έξι χρόνια.

Σύμφωνα με τις υπ αριθμόν **678/23-10-202**, **649/25-9-2020** και **651/2-10-2020** αιτήσεις των παραπάνω ενοικιαστών αντίστοιχα, μας αιτήθηκε όπως νομίμως είχαν το δικαίωμα βάση συμφωνητικού την παράταση της μίσθωσης για άλλα 6 χρόνια ήτοι έως 2-01-2027. Προτείνω την παράταση της μίσθωσης των παραπάνω ακινήτων με τους ενοικιαστές με την υποχρέωση να μην έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές τουλάχιστον μέχρι την περίοδο του πρώτου lock down , όπου με απόφαση ΔΣ (Αρ .Αποφ. 32/2020) είχαμε αποφασίσει να δώσουμε πίστωση χρόνου στις καταβολές των ενοικίων».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Την παράταση των ιδιωτικών συμφωνητικών επαγγελματικής μίσθωσης για τους κάτωθι:

1.CONTRACT AE, που εκπροσωπείτε νόμιμα από τον Σταυρακίδη Αντώνιο με έδρα τον Δήμο Έδεσσας και ΑΦΜ.999832880, κι έχει στην χρήση του το υπ' αριθμ. 2ο Κιόσκι στην παραλία της Δημοτικής Κοινότητας Ιερισσού

2. Ιατρού Θεολόγη με έδρα την Ιερισσό και ΑΦΜ 073899901 κι έχει στη χρήση του ένα ακίνητο που έχει ένα ξύλινο «ΚΙΟΣΚΙ» στο υπ αριθμόν 963 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Αριστοτέλη, έμπροσθεν της παραλίας Βουλίτσας Νέων Ρόδων

3. Καπάνταη Κωνσταντίνο με έδρα την Αμμουλιανή και ΑΦΜ 028781762, και έχει στη χρήση του αναψυκτήριο στα υπ' αριθμόν 1337 και 1351 αγροτεμάχια, που βρίσκονται στην νήσο "Δρένια, για άλλα 6 χρόνια ήτοι από 2-1-2021 έως 2-01-2027.

Β) Εξουσιοδοτεί την πρόεδρο για την υπογραφή τροποποιητικού συμφωνητικού και κάθε άλλης νόμιμης ενέργειας και να δηλωθούν στην ΑΑΔΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 67/2020

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 09-12-2020

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία -Ελένη