

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**  
**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
**ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.**

**Ιερισσός 16-11-2016**  
**Αρ. Πρωτ. 565**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ**

Ο Πρόεδρος της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ Α.Ε. σύμφωνα με την υπ αριθμόν 81/2016 απόφαση του Δ.Σ της επιχείρησης διακηρύττει ότι την **Τρίτη 29 Νοεμβρίου και ώρα 12.00 μέχρι 13.00** θα διενεργηθεί στο γραφείο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρατήσεων- διαγωνισμών που έχει ορισθεί με την υπ αριθμόν 02/2016 Διοικητικού Συμβουλίου, φανερά πλειοδοτική Δημοπρασία για την ανάδειξη ενοικιαστού του καταστήματος «ΚΙΟΣΚΙ- ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ» που βρίσκεται στην παραλία του Στρατωνίου, του Δημοτικού διαμερίσματος Στρατωνίου.

- 1) Το ακίνητο που εκμισθώνεται αφορά ένα «ΚΙΟΣΚΙ» εμβαδού (εκατόν σαράντα έξι) 146τ.μ., με δύο τουαλέτες, με εξέδρα 260 τ.μ και βοηθητικούς χώρους 30 τ.μ.
- 2) Η χρήση του ακινήτου που εκμισθώνεται ορίζεται ως αναψυκτήριο- ουζερί για την καλυψη των αναγκών του τόπου, αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες με μέριμνα και έξοδα του μισθωτή. Το ωράριο λειτουργίας ορίζεται ως και το ωράριο παρεμφερών καταστημάτων.
- 3) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να διατηρεί καθαρό και τον περιβάλλοντα χώρο και τα παρτέρια πρασίνου. Να διαθέτει δε κοινή χρήση τα W.C. και να φροντίζει για την καθαριότητα αυτών. Απαγορεύεται η μεταβολή χρήσης του μισθίου.
- 4) Ο μισθωτής απαγορεύεται να κάνει μετατροπές και προσθήκες χωρίς την άδεια του εκμισθωτή. Οποια μετατροπή προσθήκη γίνει με έγκριση του εκμισθωτή πάντα μετά την λήξη της μίσθωσης παραμένει υπέρ του μισθίου, χωρίς να έχει δυνατότητα αποζημίωσης ο μισθωτής.
- 5) Ο μισθωτής απαγορεύεται να χρησιμοποιεί πλαστικά καθίσματα τραπέζια κλπ, που δεν ταιριάζουν με το ύφος και το στυλ του υπάρχοντος κτίσματος και τις γύρω περιοχής.

- 6) Η διάρκεια της μίσθωσης είναι έξι (6) χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (για άλλα 6 χρόνια) και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.
- 7) Ως κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας ορίζεται το ποσό των **6.600,00 €**. Το μίσθωμα που τελικώς θα επιτευχθεί θα αναπροσαρμόζεται στην αρχή κάθε έτους σε ποσοστό ίσο με το ύψος του πληθωρισμού των 12 προηγούμενων της αυξήσεως μηνών, όπως ο πληθωρισμός καθορίζεται επίσημα από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι επιβαρύνσεις του μισθώματος και κάθε άλλο τέλος ή φόρος που θα επιβληθεί από το Δήμο ή τρίτους δημόσιους φορείς και έχουν σχέση με την ιδιότητά του ως μισθωτή (π.χ. τέλος παρεπιδημούντων, τέλη καθαριότητας, κλπ. ενδεικτικά), η μη καταβολή των οποίων θα έχει τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες. Επειδή το μίσθωμα διαμορφώνεται μετά από δημοπρασία κι εν πλήρει γνώση του μισθωτή, με υπεύθυνη δήλωση του ο μισθωτής δεσμεύεται ότι δε θα ζητήσει μείωση ενοικίου εκτός αν υπάρχει η συναίνεση του μισθωτή για πολύ σοβαρούς λόγους.
- 8) Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται κάθε μήνα. Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι το τελικό ποσό της δημοπρασίας διαιρεμένο με το 12 που είναι οι μήνες.
- 9) Απαγορεύεται:**
- α) Η χρήση χώρων που δεν συμπεριλαμβάνονται στο μίσθιο
  - β) η χρήση και εκμετάλλευση τυχερών ή τεχνικών παιχνιδιών όπως αυτά ορίζονται από τις σχετικές διατάξεις
  - γ) οι χρήσεις που θα μπορούσαν να προσβάλουν το δημόσιο αίσθημα και τα χρηστά ήθη των κατοίκων.
  - δ) Η δυνατή μουσική και ειδικότερα μετά την 24<sup>η</sup> ώρα απαγορεύεται η χρήση μεγαφώνων στον ακάλυπτο χώρο.
- Η μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους και μετά από δεύτερη έγγραφη προειδοποίηση από τον Πρόεδρο αποτελεί λόγο διακοπής της σύμβασης άνευ αποζημιώσεως.
- 10) Σε περίπτωση αποδεδειγμένου κωλύματος εκδόσεως αδειών η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ δε φέρει καμιά ευθύνη αποζημίωσης. Η σύμβαση λύεται, τα ενοίκια καταβάλλονται κανονικά έως την μέρα διαπίστωσης της αδυναμίας έκδοσης αδείας και επιστρέφεται η εγγύηση.

- 11) Όσοι θέλουν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό οφείλουν να υποβάλλουν προσωπικά ή με πληρεξούσιο έγγραφη αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην επιτροπή.
- 12) **Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει:**
- α) Να μην είναι οφειλέτης του Δήμου, βεβαίωση μη οφειλής από Δήμο Αριστοτέλη
  - β) Να μην είναι οφειλέτης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ, βεβαίωση μη οφειλής αυτός ή πρόσωπο βαθμού Α' συγγένειας από οποιαδήποτε αιτία
  - γ) Φορολογική ενημερότητα από Δ.Ο.Υ
  - δ) Ασφαλιστική ενημερότητα
  - ε) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
  - στ) Παρουσιάσει την ημέρα της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή ίση με το 10% επί του ορισθέντος ποσού εκκίνησης στη δημοπρασία ήτοι 660,00 ευρώ.
  - ζ) Υπεύθυνη δήλωση, ότι θα προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα σε (10) ημέρες από την ημερομηνία ειδοποίησης από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ και θα καταβάλλει το 50% του ετήσιου μισθίου ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, καθώς επίσης και προκαταβολικά το πρώτο (1) μηνιαίο ενοίκιο.
  - η) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν θα ζητήσει μείωση ενοικίου μετά την λήξη της δημοπρασίας έως και την λήξη της βετίας
  - θ) Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους όρους της παρούσης διακήρυξης.
- 13) Η Δημοπρασία αρχίζει στις 12.00 μ.μ με την εγγραφή των ενδιαφερομένων αφού ελεγχθούν οι φάκελοί τους. Ξεκινά με τη σειρά εγγραφής η κατάθεση προσφορών, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδοχώς από τον πρώτο στους επόμενους. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του πλειοδότη με τα παραπάνω καλείται να υπογράψει ο δεύτερος στη σειρά πλειοδότης. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμιά αντιπροσφορά δε γίνεται δεκτή, τα δε πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από την επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού και τον τελευταίο πλειοδότη.
- 14) Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου που μπορεί να ακυρώσει το διαγωνισμό χωρίς να έχει το δικαίωμα ο πλειοδότης για αποζημίωση ή άλλη αξίωση ο οπότε η πλειοδοτική δημοπρασία επαναλαμβάνεται, καθώς και στις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος.

- 15) Τα δικαιώματα του κήρυκα, τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης με τα τέσσερα αντιγράφα και τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες βαρύνουν τον μισθωτή.
- 16) Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και όπως τελικά διαμορφώθηκε κατόπιν συναινέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Σιωπηρά υπομίσθωση του μισθίου από τον από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Επίσης απαγορεύεται η παραχώρηση μέρους η όλου του ακινήτου σε τρίτο ακόμη και αν αυτή γίνει σιωπηρά ως και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης. Μόνο σε περίπτωση θανάτου η ανικανότητας προεργασίας του μισθωτή διακαίουται πρόσωπο πρώτου βαθμού συγγενής να συνεχίσει την σύμβαση και μόνο για το υπόλοιπο της χρονικής διάρκειας.
- 17) Για την παραλαβή του μισθίου καθώς και την απόδοση του μετά την λήξη της μίσθωσης συντάσσεται πρωτόκολλο στην επιτροπή για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου, σε πέντε αντίγραφα από τα οποία ένα παίρνει ο μισθωτής. Στην παραλαβή και παράδοση του μισθίου παρίσταται και ο μισθώτης.
- 18) Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να παραλάβουν αντίγραφο της παρούσας ως και των σχετικών σχεδιαγραμμάτων προσερχόμενοι στα Γραφεία της επιχείρησης καθ'όλες τις εργασιμες μέρες και ώρες.
- 19) Ο μισθωτής έχει δικαίωμα άμεσης σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας του Δήμου, χωρίς πληρωμή τελών σύνδεσης, αλλά με δική του δαπάνη.
- 20) Οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης, ακόμη και αν ρητώς δεν αναφέρονται σ'αυτήν. Τροποποίηση επιτρέπεται μόνον εφόσον πρόκειται για βελτίωση λειτουργίας της επιχειρήσεως και των παρεχομένων από αυτήν υπηρεσιών. Κάθε τροποποίηση προϋποθέτει την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου και γίνεται μετά από αίτημα του μισθωτή. Όσοι λάβουν μέρος στο διαγωνισμό οφείλουν να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα την αποδοχή του παραπάνω όρου.
- 21) Δημοσίευση της περίληψης της δημοπρασίας θα γίνει στις εφημερίδες και η τοιχοκόλλησή της στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.
- 22) Για ότι δεν αναφέρονται στη διακήρυξη αυτή, θα ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ  
ΑΞ. Τ.Α.Δ.Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΑΣΑΜΗΣ