

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το πρακτικό της 05/03-03-2017 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δημοτικής Α.Ε**

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα την Παρασκευή 03 (τρεις) του μηνός Μαρτίου του χρόνου 2017 και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δημοτικής ΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 155/2017 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Βαλσαμής Ελευθέριος  
 Καρίνας Γεώργιος  
 Λυκάκη Χρυσανγή  
 Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα  
 Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**Αριθμός Θέματος: 1      Απευθείας ανάθεση μίσθωσης αναψυκτηρίου  
 Στρατωνίου**  
**Αριθμός Απόφασης: 19**

Ο Πρόεδρος της επιχείρησης Βαλσαμής Ελευθέριος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Στις 14-11-2016 ημέρα Δευτέρα με την υπ αριθμόν 81/2017 απόφαση ΔΣ αποφασίσαμε να δημοπρατήσουμε το κιόσκι-αναψυκτήριο στο Στρατώνι Χαλκιδικής με ετήσιο μίσθωμα 9.600 ευρώ το χρόνο. Η δημοπρασία έγινε και κρίθηκε άγονη μιας και δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος. Στις 29-11-2016 ημέρα Τρίτη αποφασίσαμε να επαναλάβουμε την δημοπρασία με 6.600 ευρώ ετήσιο μίσθωμα, και για δεύτερη φορά η δημοπρασία κρίθηκε άγονη μιας και δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος. Κατόπιν και έχοντας τον κίνδυνο να μείνει το ακίνητο χωρίς ενοικιαστή εν όψιν και της καλοκαιρινής σεζόν γεγονός που θα οδηγούσε σε περαιτέρω απαξίωση αλλά και σε φθορές του ακινήτου κινηθήκαμε όπως ορίζει ο νόμος σε ανεύρεση με διαπραγμάτευση ενοικιαστή (N 3463/2006 Άρθρο 192 που αναφέρει: Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο)

Μετά από έρευνα και διαπραγμάτευση βρέθηκε ενοικιαστής και η περίπτωση κρίνεται καλή μιας και είναι κάτοικος Στρατωνίου κι ήταν μέτοχος στην προηγούμενη εταιρία που είχε εκμισθώσει το ακίνητο οπότε το γνωρίζει και θα το αξιοποιήσει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Προτείνω λοιπόν να ενοικιάσουμε το ακίνητο στην παραλία Στρατωνίου έναντι ποσού 5.000,00 ευρώ ετησίως στον Μινέρο Αλέξανδρο μιας και στις προηγούμενες δημοπρασίες με υψηλότερα ποσά δεν βρέθηκε κανείς ενδιαφερόμενος, με τους ίδιους κατά τα λοιπά όρους που είχε δημοπρατηθεί με την υπ αριθμόν 565/16-11-2016 της ΑΞΤΑΔΑ ΔΑΕ διακήρυξη εκμίσθωσης αναψυκτηρίου».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α ΔΑΕ. μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την απ ευθείας εκμίσθωση του κιόσκι-αναψυκτηρίου της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α ΔΑΕ στο Στρατώνι Χαλκιδικής όπως ορίζει ο Ν.3463/2006 άρθρο 192 στον Μινέρο Αλέξανδρο για 6 χρόνια με το ποσό των 5.000,00 ευρώ το έτος κι εγγύηση 1.000, ευρώ. Κατά τα άλλα θα ισχύσει ότι αναφέρεται στους όρους της τελευταίας δημοπρασίας με αριθμό πρωτοκόλλου 565/16-11-2016.

Εξουσιοδοτεί την πρόεδρο για την υπογραφή των συμβολαίων.

### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 19/2017**

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ιερισσός 03-03-2017

Ο Πρόεδρος

Βαλσαμής Ελευθέριος