

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της 9/26-04-2017 τακτικής συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε**

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Τετάρτη (26) είκοσι έξι του μηνός Απριλίου του χρόνου 2017 και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 287/2017 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 4 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βαλσαμής Ελευθέριος
Καρίνας Γεώργιος
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Λυκάκη Χρυσανγή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 3 Δημοπράτηση ακινήτου της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ (Ολυμπιάδας)

Αριθμός Απόφασης: 32

Ο Πρόεδρος της επιχείρησης Βαλσαμής Ελευθέριος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: Το «αναψυκτήριο – κιόσκι 2» στην Τοπική Κοινότητα Ολυμπιάδας και συγκεκριμένα στην παραλία του οικισμού έχει μείνει ελεύθερο λόγω του γεγονότος ότι ο ενοικιαστής κ. Καλφάκης απεβίωσε και γι' αυτό θα πρέπει να γίνει **άμεσα η δημοπράτησή** του, για το οικονομικό συμφέρον της επιχείρησης, αλλά και για το συμφέρον του αναδόχου έτσι ώστε να έχει τον απαραίτητο χρόνο προετοιμασίας του αναψυκτηρίου για την καλοκαιρινή περίοδο. Το ακίνητο που εκμισθώνεται αφορά ένα «αναψυκτήριο» που αποτελείται από κτίσμα με παρασκευαστήριο, αποθήκη και 2 τουαλέτες πε προθαλάμους συνολικού εμβαδού 58,95 τ.μ., κιόσκι 50τ.μ. και κιόσκι περίπου 100τ.μ. όλα ευρισκόμενα σε έκταση 1.000 τ.μ. του οικοπέδου 54 της Τοπικής Κοινότητας Ολυμπιάδας.

Η χρήση του ακινήτου που εκμισθώνεται ορίζεται ως αναψυκτήριο για την κάλυψη των αναγκών του τόπου αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες. Το ωράριο λειτουργίας ορίζεται ως και το ωράριο παρεμφερών καταστημάτων. Προτείνω ως κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 6.000,00 €.

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει:

α) Βεβαίωση μη οφειλής από Δήμο Αριστοτέλη ότι δεν είναι οφειλέτης

- β) Βεβαίωση μη οφειλής αυτός ή πρόσωπο βαθμού Α' συγγένειας από οποιαδήποτε αιτία από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ
- γ) Φορολογική ενημερότητα για συμμετοχή σε δημοπρασίες
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα
- ε) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- στ) Εγγυητική επιστολή ίση με το 10% επί του ορισθέντος ποσού εκκίνησης στη δημοπρασία ήτοι 600,00 ευρώ την ημέρα της δημοπρασίας.
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση, ότι θα προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα σε (10) ημέρες από την ημερομηνία ειδοποίησης από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ και θα καταβάλλει το 50% του ετήσιου μισθίου ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, καθώς επίσης και προκαταβολικά το πρώτο (1) μηνιαίο ενοίκιο.
- η) Υπεύθυνη δήλωση ότι δε θα ζητήσει μείωση ενοικίου μετά τη λήξη της δημοπρασίας έως και τη λήξη της βετίας.
- θ) Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης διακήρυξης
- ι) Τεχνική περιγραφή των εργασιών που θα κάνει».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Τη δημοπράτηση του «αναψυκτηρίου – κίосκι 2» στην παραλία της Ολυμπιάδας με κατώτατο όριο προσφοράς ετήσιου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 6.000,00 € σύμφωνα με τα παραπάνω.

B. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και την επιτροπή δημοπρασιών (που ορίστηκε με την υπ' αριθμόν 31/2017 απόφαση ΔΣ της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α.), να προβούν σε όλες τις νόμιμες και απαραίτητες ενέργειες και στη δημοσιοποίηση της δημοπρασίας, για τη μίσθωση του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 32/2017

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 26-04-2017

Ο Πρόεδρος

Βαλαμής Ελευθέριος