

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της 16/16-08-2017 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε**

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Τετάρτη (16) δέκα έξι του μηνός Αυγούστου του χρόνου 2017 και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 718/2017 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βαλσαμής Ελευθέριος
Καρίνας Γεώργιος
Λυκάκη Χρυσανγή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 7 Εργασίες για έκδοση αδειας αναψυκτηρίου Κιόσκι 2 Ολυμπιάδος

Αριθμός Απόφασης: 61

Ο πρόεδρος της επιχείρησης Βαλσαμής Ελευθέριος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Το Αναψυκτήριο 2 της Τοπικής Κοινότητας Ολυμπιάδας που αποτελείται από κτίσμα με παρασκευαστήριο, αποθήκη και 2 τουαλέτες με προθαλάμους συνολικού εμβαδού 58,95 τ.μ., κιόσκι 1 εμβαδού 50τ.μ. και κιόσκι 2 περίπου 100τ.μ. όλα ευρισκόμενα σε έκταση 1.000 τ.μ. του οικοπέδου 54 της Τοπικής Κοινότητας Ολυμπιάδας, το οποίο και διαχειρίζεται η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, κατοχυρώθηκε μετά από δημοπρασία με την υπ αριθμόν 36/2017 απόφασή μας στον Σταυρίδη Συμεών.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία πρέπει να εκδοθεί εκ νέου άδεια λειτουργίας για το «Αναψυκτήριο Νο 2», αλλά για να μπορέσει να εκδοθεί θα πρέπει να γίνουν κάποιες επισκευές-μετατροπές στο ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, κι ενδεικτικά αναφέρεται πρέπει να επισκευαστούν σπασμένα τζάμια και κουφώματα στο παρασκευαστήριο. Επίσης, ο χώρος του παρασκευαστηρίου-μπαρ στο Κιόσκι 2 πρέπει να κλείσει στεγανά με στόρια, να επισκευαστεί η οροφή στα σημεία που είναι κατεστραμμένα και να τοποθετηθούν πλακάκια στο δάπεδο. Οι πάγκοι και ο χώρος πλύσης θα πρέπει να είναι από αδιαπότιστο υλικό, κατά προτίμηση inox. Στο Κιόσκι 1 θα πρέπει να επισκευαστεί η στέγη και να ενισχυθεί ο φέρων οργανισμός.

Στο ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης που υπογράφηκε ανάμεσα στον εκμισθωτή και το μισθωτή αναφέρεται ρητά ο εξής όρος: «*Αρθρό 5..... Οι σχετικές άδειες θα*

εκδοθούν με μέριμνα του μισθωτή. Σε περίπτωση κωλύματος εκδόσεως αδειών η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ δε φέρει καμιά ευθύνη αποζημίωσης. Η σύμβαση λύεται, τα ενοίκια καταβάλλονται κανονικά από το «μισθωτή» έως την μέρα διαπίστωσης της αδυναμίας έκδοσης αδειας και επιστρέφεται η εγγύηση. Για οποιαδήποτε εργασία χρειαστεί που θα αφορά την έκδοση της άδειας και μόνο ο «εκμισθωτής» θα αναλάβει το κόστος μετά από έγγραφη ενημέρωση προς το ΔΣ της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ. Σε περίπτωση που απαιτηθεί από το Δ.Σ. της επιχείρησης οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει αχρεωστήτως ή με συμφητισμό μισθωμάτων και πάντα μετά από έγγραφη ενημέρωση.» Κατά συνέπεια η ΑΞΤΑΔΑ ΔΑΕ θα υποστεί οικονομική ζημιά από την μη έκδοση της αδειας και εφόσον το αναψυκτήριο δεν πληρούσε εξ αρχής κάποιες προδιαγραφές που ήταν αναγκαίες για την έκδοση των αδειών θα πρέπει να προχωρήσουμε στις συγκεκριμένες εργασίες.

Ο νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει καταθέσει στις 8-5-2017 την τεχνική περιγραφή του έργου με αναλυτικό προϋπολογισμό για τις εργασίες στο Αναψυκτήριο Νο2. Προτείνω να προχωρήσει ο ίδιος στις παραπάνω αναφερόμενες εργασίες, για να μπορέσουν να εκδοθούν οι σχετικές άδειες που απαιτούνται και βάσει του συνολικού κόστους που θα απαιτηθεί να κάνουμε στο τέλος των εργασιών κι αφού γίνει ο έλεγχος συμφητισμός με τα ενοίκια που μας καταβάλλει. »

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και βάση της τεχνικής πρότασης που κατέθεσε ο Σταυρίδης Συμεών για το ακίνητο αναψυκτήριο 2 Ολυμπιάδος να γίνει συμφητισμός των αντίστοιχων ενοικίων, εφόσον το ποσόν που απαιτήθηκε αφορά κι ελλείψεις του μισθωτή ήτοι της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ και αυτό δυσχεράνει την έκδοση αδειας και μόνον. Για τον συμφητισμό θα γίνει έλεγχος των εργασιών από μηχανικό της επιχείρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 61/2017

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 16-08-2017

Ο Πρόεδρος

Βαλσαμής Ελευθέριος