

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της 7/16-04-2018 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε**

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Δευτέρα (16) δεκαέξι του μηνός Απριλίου του χρόνου 2018 και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 277/05-04-2018 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βαλσαμής Ελευθέριος
Καρίνας Γεώργιος
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λυκάκη Χρυσανγή

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 4 Αίτηση ενοικιαστή για μείωση ενοικίου

Αριθμός Απόφασης: 30

Ο Πρόεδρος της επιχείρησης Βαλσαμής Ελευθέριος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: « Με την υπ' αριθμόν πρωτ 282/11-04-2018 αίτηση του ενοικιαστή της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Σταυρακίδη Αντώνιου, που εκπροσωπεί νόμιμα την Ανώνυμη Εμπορική Κατασκευαστική εταιρεία με την επωνυμία «CONTRACT ΑΕ», και προέβει την από 02-01-2015 στη μίσθωση ακινήτου της ΑΞΤΑΔΑ του υπ' αριθμό 2 Κιόσκι στη Παραλία Ιερισσού, με σκοπό τη χρησιμοποίησή του ως καφέ- αναψυκτήριο, έναντι μισθώματος ύψους 22.000 € ετησίως, μας ζητείται για λόγους που περιγράφονται στην αίτηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης και είναι κυρίως οικονομικοί, η μείωση του ενοικίου στο ποσοστό ύψους 35%, ήτοι 14.300 € ετησίως.

Η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δημοτική ΑΕ, είναι Ανώνυμη Επιχείρηση του Δήμου του άρθρου 265 του κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 και λειτουργεί σύμφωνα με τον νόμο περί ανωνύμων εταιρειών του ν.2190/1920. Διαχειρίζεται και εκμισθώνει ακίνητα του Δήμου ανάμεσα σε αυτά και το κιόσκι 2 στην παραλία Ιερισσού του μισθωτή Σταυρακίδη Αντωνίου. Κατανοούμε πλήρως την οικονομική συγκυρία της χώρας τη δεδομένη χρονική στιγμή και τους λόγους που επικαλούνται στην αίτηση για μείωση ενοικίου, όμως δεν παύει να λειτουργεί ως μία δημοτική Ανώνυμη

Επιχείρηση η οποία διέπεται από κάποιους νόμους και κανόνες. Επίσης το εν λόγω μίσθιο προήρθε μετά από δημοπρασία και η τιμή καθορίστηκε εν γνώσει του μισθωτή. Τέλος θεωρούμε ότι η Χαλκιδική και η περιοχή μας μπορεί να στηρίξει με το τουρισμό της το δεδομένο ποσό της σύμβασης που έχουμε υπογράψει. Για τους λόγους αυτούς προτείνω να μην γίνει δεκτή η αίτηση του ενοικιαστή του υπ' αριθμ. 2 Κιόσκι στη Παραλία Ιερισσού, για μείωση ενοικίου ».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

Να μην γίνει δεκτή η αίτηση του ενοικιαστή της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α, Σταυρακίδη Αντώνιου, που προέβει στις 02-01-2015 για την μείωση του ενοικίου του ακινήτου στο υπ' αριθμόν 2 Κιόσκι στη Παραλία Ιερισσού, σε ποσοστό 35%, ήτοι 14.300 € ετησίως από 22.000 που ήταν, για τους λόγους που αναγράφονται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 30/2018

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 16-04-2018

Ο Πρόεδρος

Βαλσαμής Ελευθέριος