

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της 8/26-04-2018 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε**

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Πέμπτη (26) είκοσι- έξι του μηνός Απριλίου του χρόνου 2018 και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, με την από αριθμό πρωτοκόλλου 323/23-04-2018 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βαλσαμής Ελευθέριος
Καρίνας Γεώργιος
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λυκάκη Χρυσανγή

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 3 **Λήψη απόφασης για αγωγή σε ενοικιαστή της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ**

Αριθμός Απόφασης: 35

Ο Πρόεδρος της επιχείρησης Βαλσαμής Ελευθέριος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: « Η ΑΞΤΑΔΑ διατηρεί απαίτηση σε βάρος της Παντελή Αικατερίνης, από την μεταξύ τους προϋφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης και ειδικότερα έχει να εισπράττει οφειλόμενα μισθώματα του υπ' αριθμ. 2 περιπτέρου (πρώην ΚΟΖΙ) συνολικού ποσού 40.784,75 ευρώ. Η αφενός συμβαλλόμενη έχει βεβαιώσει την οφειλή και έχει στα χέρια της μια επιταγή 12.000 ευρώ η οποία έχει σφραγιστεί ως ακάλυπτη, απομένει δε το ποσό των 28.784,75 ευρώ. Προς εξασφάλιση της απαίτησής της, η αφενός συμβαλλόμενη κατέθεσε ενώπιον του Μον. Πρωτ. Χαλκιδικής αίτηση λήψης ασφαλιστικών μέτρων και δη συντηρητική κατάσχεση των εισκομισθέντων στο μίσθιο κινητών, εκδόθηκε δε η υπ' αριθμ. 393/2013 απόφαση αυτού του Δικαστηρίου που έκανε δεκτή την αίτηση και διέταξε την συντηρητική κατάσχεση των κινητών της αφετέρου συμβαλλόμενης. Εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 250/2013 διαταγή απόδοσης του μισθίου και πληρωμής ποσού 22.303 ευρώ. Κατόπιν εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 225/2014 απόφαση του Μον. Πρωτ. Χαλκιδικής (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) η οποία ορίζει ως μεσεγγυούχο του κινητού εξοπλισμού της επιχείρησης της δεύτερης συμβαλλόμενης, την πρώτη συμβαλλόμενη.

Κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της υπ' αριθμ 250/2013 διαταγής απόδοσης του ως άνω μισθίου, για την οποία και συντάχθηκε η με αριθμό 931/18-10-2013 έκθεση βίαιας αποβολής και εγκατάστασης του δικαστικού επιμελητή, Δημητρίου Κιτσούλη, διαπιστώθηκε ότι ο κινητός εξοπλισμός της επιχείρησης της δεύτερης συμβαλλόμενης που βρέθηκε στο μίσθιο είχε μεταβιβασθεί προς την μη συμβαλλόμενη στο παρόν, Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία " Αντώνιος Σταυρακίδης, Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία" και για την μεταβίβαση προσκομίσθηκαν από τον σύζυγο της δεύτερης συμβαλλόμενης, Χριστόδουλο Μπλε, τα σχετικά τιμολόγια αγοράς, στα οποία και αναφέρεται η ανωτέρω έκθεση βίαιας αποβολής και εγκατάστασης του ως άνω δικαστικού επιμελητή, προβαίνοντας σε αναλυτική περιγραφή του κινητού εξοπλισμού. Κατόπιν τούτου, η πρώτη συμβαλλόμενη άσκησε σε βάρος της δεύτερης και της τρίτης συμβαλλόμενης την από 20/2/2014 αγωγή καταδολίευσης, απευθυνόμενη ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής για την οποία ορίστηκε αρχικώς ημερομηνία συζήτησεως η 8/10/2014, μετά δε από αναβολή η 18/3/2015 και μετά από δεύτερη αναβολή η 18/11/2015. Προτείναμε τότε για να αποφύγουμε περαιτέρω δικαστικές διενέξεις να λύσουμε την προκείμενη διαφορά με φιλικό εξώδικο συμβιβασμό αφού λάβαμε υπ όψιν και την γνωμοδότηση της δικηγόρου Ενεχελίδου Μαρίας. Η συμφωνία είχε να κάνει ως εξής, το ποσό θα καταβαλλόταν σε εκατό άτοκες συνεχείς μηνιαίες δόσεις των διακοσίων τριών ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (203,92) ευρώ εκάστη. Η πρώτη δόση την 01.5.2015 και εφεξής την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα μέχρι την εξόφληση 01.8.2023. Σε περίπτωση κατά την οποία η αφετέρου συμβαλλόμενη καθυστερήσει την καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων δόσεων εκ των άνω συμφωνουμένων πέρα των τριάντα ημερών από τη συμφωνούμενη ημερομηνία πληρωμής της, τότε η αφενός συμβαλλόμενη θα δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως τον παρόντα συμβιβασμό και να αξιώσει την καταβολή ολόκληρου του οφειλομένου ποσού δηλ. των 40.784,75 ευρώ. Κατόπιν της ασυνέπειας των πρώην μισθωτών κατήγγειλε με την υπ αριθμόν 87/2017 απόφαση του ΔΣ το συμφωνητικό εξώδικης επίλυσης διαφοράς της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ με την Παντελή Αικατερίνη και αξιώνει την καταβολή ολόκληρου του οφειλομένου ποσού δηλ. των 40.784,75 ευρώ. Περαιτέρω και προς κατοχύρωση των δικαιωμάτων μας και έπειτα από την γνωμοδότηση της δικηγόρου μας κρίνουμε απαραίτητο να ασκήσουμε αγωγή για την καταβολή του ποσού που μας υπολείπετε της οφειλής».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

