

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της 8/26-04-2018 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε**

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Πέμπτη (26) είκοσι- έξι του μηνός Απριλίου του χρόνου 2018 και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, με την από αριθμό πρωτοκόλλου 323/23-04-2018 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βαλσαμής Ελευθέριος
Καρίνας Γεώργιος
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λυκάκη Χρυσανγή

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 5 Εξωδικαστικός συμβιβασμός και συνέχιση μίσθωσης με ενοικιαστή

Αριθμός Απόφασης: 37

Ο Πρόεδρος της επιχείρησης Βαλσαμής Ελευθέριος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: « Στις 12-05-2017 μας επιδόθηκε αγωγή από τον ενοικιαστή Αϊβαζίδη Θεόδωρο με την οποία ζητούσε μείωση μισθώματος στο αναψυκτήριο υπ αριθμόν 1 στην παραλία της Ιερισσού. Η υπόθεση εκδικάστηκε στο Μονομελές πρωτοδικείο Χαλκιδικής στον Πολύγυρο στις 27/9/2017 και με την υπ' αριθμ. 180/2017 απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου Χαλκιδικής η οποία μας επιδόθηκε νόμιμα στις 3 Απριλίου 2018 έγινε εν μέρει δεκτή η αγωγή του Θεόδωρου Αϊβαζίδη κατά της ΑΞΤΑΔΑ ΔΑΕ για αναπροσαρμογή-μείωση ετήσιου μισθώματος του αναψυκτηρίου που μισθώνει στην παραλία Ιερισσού σε ποσοστό 50%. Ο μισθωτής μετά την απόφαση αυτή αιτήθηκε στις με την υπ αριθμόν 285/12-4-2018 αίτηση του την εξωδικαστική επίλυση προς αποφυγή περαιτέρω δικαστικών διενέξεων με ποσοστό μείωσης 45% και παραιτήθηκε των δικαστικών εξόδων. Αναθέσαμε με την υπ αριθμόν 28/2018 απόφαση μας στην δικηγόρο Ενεχηλίδου Μαρία για να γνωμοδοτήσει επ' αυτής και λάβαμε θετική γνωμοδότηση στις 20/4/2018. Προτείνω λαμβάνοντας υπ όψιν την γνωμοδότηση της δικηγόρου αλλά και το γεγονός ότι η περαιτέρω δικαστική διένεξη θα είναι χρονοβόρα και χρηματική ασύμφορη να γίνει μείωση

39% και από 20.001 ευρώ ετησίως να πάει το μίσθωμα στα 12.200,61 ευρώ ήτοι 1.016,72 ευρώ το μήνα.

Επίσης με την υπ αριθμόν 290/12-4-2018 αίτησή του αιτήθηκε όπως νομίμως είχε το δικαίωμα βάση συμφωνητικού την παράταση της μίσθωσης για άλλα 6 χρόνια ήτοι έως 07-05-2024».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Τον εξωδικαστικό συμβιβασμό με τον ενοικιαστή Αϊβαζίδη Θεόδωρο για το μίσθιο αναψυκτήριο 1 παραλίας Ιερισσού. Η μείωση θα είναι 39% και από 20.001 ευρώ ετησίως θα διαμορφωθεί το μίσθωμα στα 12.200,61 ευρώ ήτοι 1.016,72 ευρώ το μήνα.

B. Την παράταση της μίσθωσης του αναψυκτηρίου 1 παραλίας Ιερισσού για άλλα 6 χρόνια ήτοι έως 07-05-2024

Γ. Αναθέτει στη δικηγόρο Χαλκιδικής Μαρία Ενεηλίδου με ΑΜ.186 να συντάξει συμφωνητικό εξώδικης επίλυσης διαφοράς με τον Αϊβαζίδη Θεόδωρο- μισθωτή αναψυκτηρίου στην παραλία Ιερισσού

Δ. Ψηφίζει πίστωση ποσού 184,50 ευρώ στον κωδικό 64.01.01.049 προϋπολογισμού ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ 2018 για την παραπάνω ανάθεση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 37/2018

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 26-04-2018

Ο Πρόεδρος

Βαλσαμής Ελευθέριος