

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 17/21-09-2018 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε**

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Παρασκευή (21) είκοσι μία του μηνός Σεπτεμβρίου του χρόνου 2018 και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, με την από αριθμό πρωτοκόλλου 883/18-09-2018 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Βαλσαμής Ελευθέριος  
Καρίνας Γεώργιος  
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα  
Λυκάκη Χρυσανγή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**Αριθμός Θέματος: 3 Δημοπράτηση ακινήτων**

**Αριθμός Απόφασης: 73**

Ο Πρόεδρος της επιχείρησης Βαλσαμής Ελευθέριος, εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: « Δύο από τα ακίνητα τα οποία εκμεταλλεύεται η επιχείρησή μας, α) το «υπ αριθμόν 1 κατάστημα της Δημοτικής αγοράς Ιερισσού» που βρίσκεται στη δημοτική αγορά της Δημοτικής Κοινότητας Ιερισσού του Δήμου Αριστοτέλη και β) το «τουριστικό κατάστημα 1 παραλίας Ολυμπιάδος» που βρίσκεται εμπροσθεν της δημοτικής παραλίας της Τοπικής Κοινότητας Ολυμπιάδος του Δήμου Αριστοτέλη, θα πρέπει **άμεσα να δημοπρατηθούν**, καθώς έχει λήξει το ιδιωτικό συμφωνητικό των ενοικιαστών.

**Α)** Το πρώτο ακίνητο που εκμισθώνεται (υπ αριθμόν 1 κατάστημα της Δημοτικής αγοράς Ιερισσού) αφορά ένα «τουριστικό ακίνητο» που αποτελείται από ισόγειο κτίσμα συνολικού εμβαδού 162 τμ, με περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο 92 τμ. Πέραν των παραπάνω και της συγκεκριμένης έκτασης ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να καταλάβει άλλον χώρο χωρίς την σχετική άδεια της ΑΞΤΑΔΑ ΔΑΕ. Η χρήση του ακινήτου που εκμισθώνεται ορίζεται ως αναψυκτήριο-ζαχαροπλαστείο για την κάλυψη των αναγκών του τόπου, αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες με μέριμνα και έξοδα του μισθωτή. Το ωράριο λειτουργίας ορίζεται ως και το

ωράριο παρεμφερών καταστημάτων. Προτείνω ως κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 12.000,00 €.

**Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει:**

- α) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Αριστοτέλη ή βεβαίωση ρύθμισης χρεών.
- β) Βεβαίωση μη οφειλής αυτός ή πρόσωπο βαθμού Α' συγγένειας από οποιαδήποτε αιτία από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ
- γ) Φορολογική ενημερότητα
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα
- ε) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- στ) Εγγυητική επιστολή ίση με το 20% επί του ορισθέντος ποσού εκκίνησης στη δημοπρασία ήτοι 2.400,00 ευρώ την ημέρα της δημοπρασίας.
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση, ότι θα προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα σε (10) ημέρες από την ημερομηνία ειδοποίησης από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ και θα καταβάλλει το 20% του ετήσιου μισθίου ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, καθώς επίσης και προκαταβολικά το πρώτο (1) μηνιαίο ενοίκιο.
- η) Υπεύθυνη δήλωση ότι δε θα ζητήσει μείωση ενοικίου μετά τη λήξη της δημοπρασίας έως και τη λήξη της δετίας
- θ) Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους όρους της παρούσης διακήρυξης.

**Β)** Το δεύτερο ακίνητο που εκμισθώνεται ( τουριστικό κατάστημα 1 παραλίας Ολυμπιάδος ) αφορά ένα «τουριστικό ακίνητο» που αποτελείται από ισόγειο κτίσμα συνολικού εμβαδού 186,49 τ.μ. περίπου, με μία υπαίθρια έκταση 250 τ.μ. Πέραν των παραπάνω και της συγκεκριμένης έκτασης ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να καταλάβει άλλον χώρο χωρίς την σχετική άδεια της ΑΞΤΑΔΑ ΔΑΕ. Η παραλία έμπροσθεν του αναψυκτηρίου διέπεται από τη σχετική νομοθεσία και ο μισθωτής πρέπει να απευθύνεται στις αρμόδιες υπηρεσίες για την παραχώρηση αιγιαλού όπως ισχύει κάθε φορά. Η χρήση του ακινήτου που εκμισθώνεται ορίζεται ως αναψυκτήριο –εστιατόριο-beach bar για την κάλυψη των αναγκών του τόπου, αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες με μέριμνα και έξοδα του μισθωτή. Το ωράριο λειτουργίας ορίζεται ως και το ωράριο παρεμφερών καταστημάτων. Προτείνω ως κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 7.200,00 €.

**Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει:**

- α) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Αριστοτέλη μή βεβαίωση ρύθμισης χρεών
- β) Βεβαίωση μη οφειλής αυτός ή πρόσωπο βαθμού Α' συγγένειας από οποιαδήποτε αιτία από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ
- γ) Φορολογική ενημερότητα

- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα
- ε) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- στ) Εγγυητική επιστολή ίση με το 20% επί του ορισθέντος ποσού εκκίνησης στη δημοπρασία ήτοι 1.440,00 ευρώ την ημέρα της δημοπρασίας.
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση, ότι θα προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα σε (10) ημέρες από την ημερομηνία ειδοποίησης από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ και θα καταβάλλει το 20% του ετήσιου μισθίου ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, καθώς επίσης και προκαταβολικά το πρώτο (1) μηνιαίο ενοίκιο.
- η) Υπεύθυνη δήλωση ότι δε θα ζητήσει μείωση ενοικίου μετά τη λήξη της δημοπρασίας έως και τη λήξη της βετίας
- θ) Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους όρους της παρούσης διακήρυξης».

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:***

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

- A.** Τη δημοπράτηση του « υπ αριθμόν 1 καταστήματος της Δημοτικής αγοράς Ιερισσού» που βρίσκεται στη δημοτική αγορά της Δημοτικής Κοινότητας Ιερισσού του Δήμου Αριστοτέλη, με κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 12.000,00 €.
- B.** Τη δημοπράτηση του «τουριστικού καταστήματος 1 παραλίας Ολυμπιάδος» που βρίσκεται έμπροσθεν της δημοτικής παραλίας της Τοπικής Κοινότητας Ολυμπιάδος του Δήμου Αριστοτέλη, με κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 7.200,00 €.
- Γ.** Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και την επιτροπή δημοπρασιών (που ορίστηκε με την υπ' αριθμόν 72/2018 απόφαση ΔΣ της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α), να συντάξουν την διακήρυξη σύμφωνα με τα παραπάνω και να προβούν σε όλες τις νόμιμες και απαραίτητες ενέργειες και στη δημοσιοποίηση των δημοπρασιών, για την μίσθωση των ακινήτων.

### ***Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 73/2018***

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ιερισσός 21-09-2018

Ο Πρόεδρος

Βαλσαμής Ελευθέριος